



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2409311

VERTALING**Nr DO : 88****Ontwerp-Besluit - Raad van 14/06/2021**

Onderwerp : 19 PLAN TOPO.- Gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 14 en nr. 29 uit de atlas der buurtwegen van de gemeente Laeken.- Plan nr. 7352.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 10 april 1841 betreffende de buurtwegen;

Gelet dat, na analyse van de atlas van de buurtwegen van de gemeente Laken in de perimeter van het project, blijkt dat buurtweg nr. 14 en 29 en voetweg n° 71 de site doorkruisen gelegen tussen de Tuinbouwersstraat, de Sint-Albaansbergstraat en de Médoristraat;

Gelet dat buurtweg nr. 14 reeds gedeeltelijk afgeschaft werd door de bestendige deputatie van de provinciale raad van 30/09/1896;

Overwegende dat de straat gelegen tussen nr. 109 en nr. 115 van de Tuinbouwersstraat actueel doodlopend is; dat op het einde van deze straat een afsluiting de verdere toegang tot buurtweg nr. 14 verhindert;

Overwegende dat door de bestaande bebouwing langsheen de Tuinbouwersstraat nr. 81 – 109 buurtweg nr. 29 niet meer gebruikt kan worden;

Overwegende dat de betreffende gedeeltes van buurtweg nr 14 en 29 (volgens het tracé van de atlas) al lang niet meer bestaan, zonder dat het mogelijk is een datum van verdwijning te bepalen;

Gelet dat voetweg nr.71 gedeeltelijk verplaatst werd door de bestendige deputatie van de provinciale raad van 16/10/1907;

Overwegende de onnauwkeurigheid van het plan van 1907 voor wat betreft het tracé van deze voetweg nr. 71;

Gezien het plan nr. 7352 de af te schaffen gedeeltes van de buurtwegen nr. 14 en nr. 29 en van de voetweg nr. 71 weergeeft;

Gezien dat de Gemeenteraad op 22/06/2020 de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen en de voetweg voorlopig goedgekeurd heeft;

Overwegende dat overeenkomstig de wet op de buurtwegen een openbaar onderzoek is georganiseerd van 27/01/2021 tot 25/02/2021;

Gelet het project (bouwaanvraag referentie H1389/2016) van de Grondregie van de stad Brussel (op het kadastraal perceel 235E³);

Overwegende dat het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning onder een andere administratieve politie valt dan het afschaffen of verplaatsen van een buurtweg ;

Overwegende dat evenwel om redenen van transparantie en openheid naar het publiek, het openbaar onderzoek voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met referentie H1389/2016 en voor het plan van de gedeeltelijke afschaffing van de buurt- en voetwegen op hetzelfde moment zijn georganiseerd en op dezelfde dag voorgelegd zijn aan de Overlegcommissie, zelfs al vallen zij onder de bevoegdheid van verschillende administratieve polities ;

Gezien het meerderheidsadvies van de overlegcommissie van 07/04/2021 :

"Overwegende dat de procedure voor het afschaffen van buurtwegen is voorgeschreven door de wet op buurt -en voetwegen van 1841;

Overwegende dat deze wet voorschrijft dat de afschaffing van een buurtweg/voetweg aan een openbaar onderzoek dient te worden onderworpen, maar niet dient voorgelegd te worden aan de Overlegcommissie;

Gezien de Gemeenteraad op 22/06/2020 de gedeeltelijke afschaffing van de buurt -en voetwegen in kwestie voorlopig heeft goedgekeurd en het College heeft opgedragen de wettelijke formaliteiten te regelen ;

Overwegende dat evenwel om redenen van transparantie en openheid naar het publiek, het openbaar onderzoek voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning met referentie H1389/2016 en voor het plan van de gedeeltelijke afschaffing van de buurt- en voetwegen op hetzelfde moment zijn georganiseerd en op dezelfde dag voorgelegd zijn aan de Overlegcommissie, zelfs al vallen zij onder de bevoegdheid van verschillende administratieve polities ;

Overwegende dat de Stad haar voorlopige besluit om de buurt- en voetwegen af te schaffen rechtvaardigt in het kader van de wet van 1841, maar het relevant acht de nodige informatie te verstrekken betreffende kwaliteit van de nieuwe paden voorzien in de aanvraag tot S V;

Overwegende dat volgens de wet op de buurtwegen, voor de afschaffing van buurt -en voetwegen, na een definitief besluit van de gemeenteraad, een besluit van de regering nodig is ;

Overwegende dat het dossier van 27/01/2021 tot en met 25/02/2021 aan een openbaar onderzoek werd onderworpen en dat er 123 klachten, waaronder een petitie met 184 ondertekenaars, werd ingediend ;

Gezien de bezwaren die zijn geuit tegen de afschaffing van voetweg nr. 71 waarop de Stad voorstelt af te zien van de afschaffing van deze voetweg;

Overwegende dat de meeste reacties verwijzen naar :

- Het feit dat de voorlopige goedkeuring van de afschaffing van de buurt -en voetwegen een zaak is voor een ander administratieve politie, maar dat de voorlopige goedkeuring toch verwijst naar de aanvraag tot SV;
- de duurzaamheid van de trage wegen en buurtwegen, en buurtweg nr. 14 een historische toegang is tot de site van de Tuinen van de Bloemist;
- het feit dat buurtweg nr. 29 nog steeds zou bestaan;
- het feit dat het besluit in strijd is met de wet van de Koninklijke Schenking;
- de handhaving van een veilige toegang voor voetgangers tot het terrein;

Overwegende dat, voor zover de stad weet, gebaseerd op terreinbezoeken en een vergelijking van luchtfoto's over de periode van 1970 tot heden, de historische toegangen van deze verschillende buurtwegen in de loop der tijd op de een of andere wijze zijn afgesloten (bouw, plaatsing van poorten en hekken, enz.), zodat de buurtwegen, in tegenstelling tot wat door de verschillende reclamanten wordt beweerd, in werkelijkheid niet langer gemakkelijk begaanbaar zijn ;

Gezien dat het noordelijke gedeelte van buurtweg nr. 14, die de Tuinbouwersstraat verbond met de huidige site van Tuinen van de Bloemist, officieel werd afgeschaft bij besluit van de bestendige deputatie van de provinciale raad van 30/09/1896, zodat de historische voetgangersverbinding (het in de atlas aangegeven tracé) met de Tuinen van de Bloemist sindsdien niet meer mogelijk is ;

Overwegende dat de ordonnantie van de deputatie zich voor haar beslissing baseert op het verslag van de gemeenteraad van 13/08/1896 waarin vermeld staat dat de gedeeltelijke afschaffing van de buurtweg nr. 14 (en de voetweg nr. 50) gerechtvaardigd is met het oog op de transformatie van de wijk Stuyvenberg ;

Overwegende dat de toegang tot het huidig resterende gedeelte van buurtweg nr. 14 in werkelijkheid al vele jaren aan de straat afgesloten is en dat dit gedeelte niet langer een verbinding vormt tussen de Tuinbouwersstraat en de serres of de Sint-Albaansbergstraat, maar veeleer een doodlopende weg is leidend naar het hart van het onbebouwde terrein (eigendom van de Stad) ;

Overwegende dat de atlas van de buurt -en voetwegen niet de huidige kadastrale situatie weergeeft en dat de tracés niet gegeoreferenciert zijn; dat de exacte weergave van de tracés op de huidige plannen kan worden geïnterpreteerd;

Overwegende dat buurtweg nr. 29 talrijke percelen doorkruist die achtereenvolgens bebouwd zijn en dat deze weg derhalve reeds vele decennia(geheel of gedeeltelijk) niet meer toegankelijk is ;



Overwegende dat de buurtwegen nr. 14 en nr. 29 heden ten dagen geen gebruik meer kennen als verbindingswegen en als fietsvoetwegen ;

Overwegende dat de Stad bovendien zich voorneemt om het betrokken terrein toegankelijk te maken zowel betreffende de bestemming als doorgangplaats en dat de gewestelijke site van de serres toegankelijk wordt gemaakt voor het publiek door de inplanting van een pad rechts van de door Brussels Leefmilieu gebruikt recht van doorgang ;

Overwegend dat de aan Brussel Leefmilieu verleende bouwvergunning (ref. H1142/2018-04/PFD/689804) een nieuwe voetgangers-fietsersverbinding omvat tussen de Tuinbouwersstraat en de site van de serres (naast de diensttoegang); dat de werken zijn begonnen ;

Overwegende dat in dezelfde zin de huidige aanvraag tot SV uitdrukkelijk voorziet in nieuwe voetwegen die het hele terrein doorkruisen en nieuwe verbindingen creëert, met name tussen de Tuinbouwersstraat en de Sint-Albaansbergstraat, en die het terrein toegankelijker maken (ook voor PBM), als bestemming of als doorgangplaats ;

Overwegende dat deze nieuwe paden het statuut van openbare doorgang op privé domein (erfdienstbaarheid van openbaar nut) krijgen, zonder enige beperking in de tijd, waardoor hun toekomstige blijvende toegankelijkheid gewaarborgd is ;

GUNSTIG advies op de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nr. 14 en nr. 29" ;

Overwegende dat de Stad zich onthouden heeft aangezien zij aanvrager is ;

Overwegende dat voor wat de voetweg nr. 71 betreft het plan van de bestendige deputatie van 16/10/1907 genoemd "omlegging van de voetweg nr. 71" niet de huidige kadastrale situatie herneemt en dat de tracés niet gegeoreferereerd zijn; dat de exacte weergave van het tracé op een huidige plan en op terrein interpreteerbaar is ;

Overwegende dat daarom wordt voorgesteld gewoon af te zien van de afschaffing van deze voetweg ;

Overwegende dat de historische toegangen naar de Sint-Albaansbergstraat en de Tuinen van de Bloemist van deze verschillende buurtwegen in de loop der tijd op de een of andere wijze werden afgesloten (bouw, plaatsing van poorten en hekken, enz.) zodat de buurtwegen, in tegenstelling tot wat door verschillende reclamanten wordt beweerd, in werkelijkheid niet gemakkelijk begaanbaar zijn ;

Overwegende dat de buurtweg nr. 14 de Tuinbouwersstraat verbond met de huidige ligging van de Tuinen van de Bloemist, dat het noordelijke gedeelte van de buurtweg nr. 14 officieel werd afgeschaft door het besluit van de bestendige deputatie van de Provinciale Raad van 30/09/1896, zodat sindsdien de historische voetgangersverbinding niet meer mogelijk is ;

Overwegende dat, in tegenstelling tot wat de omwonenden beweren, buurtweg nr. 29 volgens zijn tracé uit de atlas van de buurtwegen, talrijke percelen doorkruist die achtereenvolgens bebouwd zijn en dat deze weg derhalve reeds vele decennia (geheel of gedeeltelijk) niet meer toegankelijk is;

Overwegende dat het plan nr. 7352, zoals voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad en in openbaar onderzoek is geweest, werd aangepast om af te zien van de afschaffing van de voetweg nr. 71 op basis van de informatie besproken tijdens het openbaar onderzoek en de overlegcommissie; dat dit plan het nummer 7352A draagt en de delen omvat die moeten worden afgeschaft van de buurtweg nr. 14 en nr. 29 ;

Overwegend dat bovendien de aan Brussel Leefmilieu verleende stedenbouwkundige vergunning (ref. H1142/2018-04/PFD/689804) een nieuwe voetgangers-fietsersverbinding voorziet tussen de Tuinbouwersstraat en de site van de serres (naast de diensttoegang); dat de werken zijn begonnen ;

Overwegende dat de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning H1389/2016 van de Grondregie van de stad Brussel uitdrukkelijk voorziet in nieuwe paden die de hele site doorkruisen en de site toegankelijker maken (ook voor PBM), hetzij als bestemming, hetzij als doorgangplaats.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :



Artikel 1 : Afzien van de afschaffing van voetweg nr. 71.

Artikel 2 : Definitieve aanneming van de gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nr. 14 en nr. 29 zoals aangegeven op plan 7352A.

Artikel 3 : De aanvraag tot gedeeltelijke afschaffing van de buurtwegen nr. 14 en nr. 29 zoals voorgesteld op het plan 7352A onderwerpen aan de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering krachtens artikel 28 van de wet op de buurtwegen.

Artikel 4 : Een verbintenis van publieke doorgang op privégrond naar het Gewest doorsturen om het openbare karakter van de nieuwe paden die in de aanvraag voor SV H1389/2016 (te wijzigen om de opmerkingen van de Overlegcommissie op te nemen) voorzien zijn te garanderen en zo de toegankelijkheid van de site versterken.

Bijlagen :

[Plan 7352 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Plan 7352A \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[18960930_bestendige_deputatie_van_provinciale_raad_plan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[19071016_bestendige_deputatie_van_provinciale_raad_plan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[20201218_inplanting_pu2016h1389_openbaar_onderzoek \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[20210605_inplanting_pu2016h1389_wijziging_na_oc \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)